

Kivijärven rantaosayleiskaavan rakennusinventointi

Kivijärven rantaosayleiskaavan päivityksen ja laajennuksen yhteydessä tarkastellaan kaava-alueen rakennettua kulttuuriympäristöä kaavatyön pohjaksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 9 § mukaan kaavan tulee perustua merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Kivijärven kunta on tilannut rakennusinventoinnin FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä. Rakennusinventoinnin yhteydessä tarkistetaan Kivijärven rakennusinventoinnin 1993-1994 (Keski-Suomen museo) kaava-alueelle sijoittuvat kohteet sekä aiemmin inventoimatonta rakennuskantaa painottaen 1940-50 -lukujen ja tätä nuorempia rakennuksia.

Rakennusinventoinnin maastotyöt suorittaa arkkitehti Minttu Kervinen. Työn yhteydessä suunnittelualueen rakennuksia ja rakennettuja alueita valokuvataan. Inventoija kiertää teillä ja mahdollisesti pihossa valokuvaamassa kohteet ulkoapäin. Samalla hän kerää mahdollisuuksien mukaan suullista tietoa rakennusten iästä, käytöstä ja tehdyistä korjaustoimenpiteistä. Rakennusten sisätiloja ei inventoida eikä valokuvata.

Maastokäynnin perusteella inventoija valitsee tarkistettavista kohteista ne, jotka hän inventoi tarkemmin mahdollisten kulttuurihistoriallisten arvojen määrittelemiseksi. Valinta perustuu inventoijan tekemään arvioon kohteen rakennushistoriallisesta arvosta, maisemallisesta arvosta ja historiallisesta arvosta. Tarkemmin inventoitavien kohteiden tiedot ja valokuva tallennetaan Kioski 2.0 -tietokantaan, joka on mm. Keski-Suomen maakuntamuseon käyttämä työkalu rakennetusta ympäristöstä kerätyn inventointitiedon hallintaan.

Inventointitietoja hyödynnetään rantaosayleiskaavatyön suunnittelussa esimerkiksi yksittäisten rakennusten tai aluekokonaisuuksien suojeluarvoja pohdittaessa. Inventointitietoja voidaan jatkossa hyödyntää mm. purku-, rakennus- ja toimenpidelupien yhteydessä.

Inventoinnin maastotyöt suoritetaan pääasiassa syyskuun lopulla viikolla 39. Inventointityöstä voi kysyä ja rakennuksiin liittyviä tietoja voi lähettää arkkitehti Minttu Kerviselle, minttu.kervinen@fcg.fi tai Kivijärven kunnan kunnaninsinööri Jukka Herttelille, jukka.hertteli@kivijarvi.fi.

Ystävällisin terveisin,

Kivijärven kunta